



Aviso del residente de su intención de mudarse del apartamento (Para ser entregado al representante del propietario)

Apartamento N.º _____, Conjunto de apartamentos _____

o dirección (si es casa, duplex, etc.) _____

Residente(s) identificado(s) en el Contrato de arrendamiento: _____

Fecha en que usted(es) se mudarán y nos entregarán la unidad: _____

1. Cambio de la fecha de la mudanza. Según el párrafo 41 del Contrato de arrendamiento, usted(es) debe(n) obtener nuestra aprobación previa por escrito para poder cambiar o cancelar la fecha de la mudanza. No puede(n) quedarse después de dicha fecha. Si la vivienda es arrendada a otros después de que recibamos este aviso, no se le(s) aplazará a usted(es) la fecha de la mudanza. Nosotros y todo nuevo residente podemos confiar para todos los propósitos en este aviso de su intención de mudarse.

2. Fecha de la entrega del apartamento. Según el párrafo 37 del Contrato, usted(es) nos entrega(n) la unidad para todos los propósitos (inclusive para hacer el reembolso del depósito en garantía y para hacer la limpieza y reparaciones) en cualquiera de los casos siguientes:

- Usted(es) entrega(n) al lugar donde se paga la renta todas las llaves y los dispositivos de acceso;
- Ha pasado la fecha de la mudanza y nadie vive en la unidad; O
- Usted(es) abandona(n) la vivienda (según se define en el Contrato).

Todos los residentes y ocupantes pierden su derecho de ocupación en la fecha de la mudanza. Cualquier residente que quiera permanecer legalmente en la vivienda debe firmar un nuevo Contrato.

3. Mudanza anticipada y otras violaciones del Contrato. Según el párrafo 36 del Contrato, el simple hecho de que nuestro representante ha recibido este aviso no significa que hayamos aprobado la mudanza anticipada ni le(s) libera a usted(es) de su responsabilidad por cantidades pagaderas conforme al Contrato. Reservamos todos los recursos contractuales y legales respecto a la mudanza anticipada, incluyendo el vencimiento anticipado de las rentas del resto del plazo del Contrato, la cuota por nuevo arrendamiento, cargos por pagos atrasados, cheques devueltos, daños, honorarios de abogados, embargo contractual (salvo disposición legal en contrario) y la responsabilidad de usted(es) de rentas aumentadas durante su posesión fuera de plazo y su responsabilidad de extensiones del plazo del Contrato.

4. Posesión fuera de plazo. Si usted(es) permanece(n) en el apartamento después de la fecha de la mudanza, será(n) responsable(s) de rentas aumentadas durante su posesión fuera de plazo, ocurrirá(n) daños especiales, conforme al párrafo 32 del Contrato.

5. Limpieza. Según el párrafo 38 del Contrato, usted(es) debe(n) dejar la unidad limpia. Al mudarse, favor de seguir las instrucciones de limpieza que les proporcionamos por escrito.

6. La devolución de su depósito en garantía. El trámite del reembolso de su depósito en garantía menos deducciones detalladas se efectuará según se describe en el párrafo 41 del Contrato. Si usted(es) nos obliga(n) a suspender el pago de un cheque y emitir otro, usted(es) será(n) responsable(s) de todos los cargos bancarios y otros gastos en que incurramos por ello. Favor de escribir abajo la dirección de la(s) persona(s) listada(s) en el párrafo 4 del Contrato, a quien le(s) debe enviar el cheque.

7. Retener el comprobante. Cuando nuestro representante haya firmado y acusado recibo de este aviso, usted(es) debe(n) guardar la parte inferior de esta hoja como prueba de haber dado aviso de su intención de mudarse.

8. Aviso aceptable. Cuando usted(es) utilice(n) este formulario, el aviso de un residente se considera el aviso de todos los residentes, excepto cuando uno de los residentes (que no sea el cónyuge o dependiente del residente que da el aviso) termina el Contrato conforme a la Ley de ayuda civil a militares (SCVA) o debido a la violencia familiar o sexual. Debe(n) usted(es) avisarnos su intención de mudarse con la antelación mínima del número de días exigidos en el párrafo 3 del Contrato, aunque su Contrato se haya renovado en plazos mensuales. Si exigimos que usted(es) nos notifique(n) por escrito su intención de mudarse más de 30 días antes de la terminación del Contrato, le(s) enviaremos un recordatorio entre 5 y 90 días antes de la fecha límite para que nos entregue(n) usted(es) el aviso.

9. Inspección al mudarse. Usted(es) debe(n) reunirse con nuestro representante para llevar a cabo una inspección al mudarse del apartamento. Nuestro representante no tiene derecho a obligarnos o limitarnos con respecto a las deducciones por reparaciones, daños o cargos. Toda declaración y todo cálculo hechos por nosotros o nuestro representante están sujetos a corrección, modificación o desaprobación nuestras antes de finalizarse la cuenta definitiva o efectuarse el reembolso.

10. Razones de la mudanza. (Opcional) _____

**Todas las partes deben firmar únicamente la versión en inglés.
La traducción al español se le(s) da con fin exclusivamente informativo.**

Uno puede comunicarse con usted ahora al

Teléfono de domicilio: (____) _____

Teléfono de trabajo: (____) _____

Fecha en que se entregó este aviso: _____

PARA EL USO EXCLUSIVO DE LA GERENCIA:

Representante del propietario que recibió el aviso: _____

Fecha, aviso recibido: _____

La fecha de la mudanza fue aprobada no aprobada.

Corte aquí

Acuse de recibo del propietario del Aviso del residente de su intención de mudarse del apartamento

(Sacar una copia y devolver el original al residente para que lo guarde.)

Acusamos recibo del aviso de su intención de mudarse del Apartamento N.º _____ en _____

(nombre del conjunto de apartamentos) o dirección (si es casa, duplex, etc.): _____

_____ (ciudad, estado, código postal) el _____ (fecha)

Si se aprueba la fecha de la mudanza, la renta prorrateada hasta esa fecha (si corresponde) será: \$ _____.

Si usted(es) no paga(n) la renta por el resto del plazo del Contrato o del plazo de renovación, tendrán que pagar una cuota por nuevo arrendamiento, conforme al párrafo 10 del Contrato de arrendamiento.

Si el aviso de su intención de mudarse del apartamento no cumple con las disposiciones del párrafo 23 o 36 y no le hemos notificado por escrito que le liberamos de sus obligaciones bajo este Contrato, su derecho de permanencia terminará en la fecha de la mudanza establecida y usted(es) seguirá(n) siendo responsable(s) de todos las cantidades pagaderas hasta el término del Contrato o del plazo de renovación, incluyendo la cuota por nuevo arrendamiento descrito en el párrafo 10 del Contrato.

Recomendamos que reconsidere(n) su decisión de mudarse, pero a nuestra opción tenemos el derecho de confiar en su aviso y firmar otros Contratos de arrendamiento con otras partes que comenzarán el día inmediatamente posterior a la fecha establecida de su mudanza.

El que recibamos o aceptemos el aviso de su intención de mudarse del apartamento no anula ni disminuye nuestros recursos (tales como la cuota por nuevo arrendamiento, la demanda judicial por rentas y el embargo de sus bienes) en caso de la mudanza anticipada, la falta de pago, permanencia fuera de plazo, y otras violaciones al contrato.

(El propietario debe marcar solamente una casilla)

- Aprobamos la fecha de la mudanza señalada por usted(es) en el aviso de su intención de mudarse, y su Contrato terminará en esa fecha.
- Acusamos recibo del aviso de su intención de mudarse, pero al momento no tenemos bastante información para aprobarlo ni desaprobarlo. Por lo tanto, se debe considerar desaprobadado hasta que le avisemos de otra manera.
- Acusamos recibo del aviso de su intención de mudarse. No lo aprobamos ni le(s) liberamos de sus responsabilidades estipuladas en este Contrato. Podemos basarnos en su aviso con el fin de volver a arrendar su unidad a otras personas.

Fecha en que nuestro representante recibió el aviso: _____ Firma de nuestro representante: _____